

## REFERENCJE

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie informuje, iż firma JUWA sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Białymstoku od kwietnia 2017 do września 2021 na nasze zlecenie pełniła funkcje Inwestora Zastępczego - dla projektu:

**„ Modernizacja systemu ciepłowniczego w Działdowie w celu podniesienia jego sprawności oraz efektywności energetycznej przy wykorzystaniu energii z OZE ”.**

**Przedmiot zamówienia obejmował:**

### **I. Etap I – przygotowanie inwestycji**

- A. Opracowanie projektów budowlanych –modernizacji systemu ciepłowniczego , w zakresie :
1. Projekt Budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
  2. Przygotowanie wniosku oraz współdziałanie z Zamawiającym w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
  3. Projekty wykonawcze (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekty w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej, AKPiA, instalacyjnej) ze szczególnym uwzględnieniem kompleksowego projektu odbioru energii cieplnej.
  4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
  5. Ekspertyzy i inwentaryzacje do celów projektowych i montażowych.
  6. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielne.
  7. W dokumentacji projektowej zostały uwzględnione wszelkie niezbędne przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej.
  8. Dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, normami polskimi i europejskimi i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi zapewniającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

### **Opracowane projekty budowlane i wykonawcze :**

**Zadanie I.** Budowa sieci cieplnej łączącej ciepłownię przy ul. Nidzickiej 19 z węzłem grupowym, przy ul. Męczenników 5 – odcinek od budynku ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19 do punktu A i od punktu B do punktu M11 oraz rozbiórka istniejącej sieci cieplnej kanałowej w Działdowie - średnice 2x $\varnothing$ 150/250, długość ok. **L=288,8 mb**

**Zadanie IA.** Budowa sieci cieplnej łączącej ciepłownię przy ul. Nidzickiej 19 z węzłem grupowym przy ul. Męczenników 5 – odcinek sieci cieplnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 545 (ul. Olsztyńska) w km od 0+874 do 1+042 wraz z rozbiórką istniejącej sieci cieplnej kanałowej oraz odcinek sieci cieplnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 544 (ul. Męczenników) w km 55+124 w Działdowie- średnice 2x $\varnothing$ 150/250, długość ok. **L=205,2 mb**

**Zadanie II.** Budowa sieci cieplnej łączącej ciepłownię przy ul. Nidzickiej 19 z węzłem grupowym przy ul. Męczenników 5 – odcinek od punktu M12 do punktu C oraz od punktu D do węzła w budynku przy ul. Męczenników 5 w Działdowie, średnice: 2x $\varnothing$ 150/250, 2x $\varnothing$ 40/110, długość ok. **L=819,8 mb**



**Zadanie III.** Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłych wraz z przyłączami oraz rozbiórka istniejącej sieci ciepłej kanałowej w rejonie ul. Leśnej w Działdowie, zakres średnic: 2x $\text{dn}100/200$  - 2x $\text{dn}25/90$ , długość ok. **L=689,5 mb**

**Zadanie IV.** Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłych wraz z przyłączami oraz rozbiórka istniejącej sieci ciepłej kanałowej od komory K-1 do budynku przy ul. Nidzickiej 7 wraz z przyłączami niskoparametrowymi w Działdowie, zakres średnic: 2x $\text{dn}150/250$  - 2x $\text{dn}25/90$ , długość ok. **L=1 160,3 mb**

**Zadanie V.** Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłych wraz z przyłączami oraz rozbiórka istniejącej sieci ciepłej kanałowej od komory K-21 do budynku, przy ul. Lenartowicza 3 w Działdowie, zakres średnic: 2x $\text{dn}80/160$  - 2x $\text{dn}32/110$ , długość ok. **L=425,9 mb**

**Zadanie VI.** Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłych wraz z przyłączami oraz rozbiórka istniejącej sieci ciepłej kanałowej od punktu M.T.3 do budynku przy ul. Norwida 29 w Działdowie, zakres średnic: 2x $\text{dn}100/200$  - 2x $\text{dn}32/110$ , długość ok. **L=617,9 mb**

**Zadanie VII.** Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłych wraz z przyłączami oraz rozbiórka istniejącej sieci ciepłej kanałowej w rejonie ul. Rydygiera i Biedrawiny w Działdowie, zakres średnic: 2x $\text{dn}150/250$  - 2x $\text{dn}25/90$ , długość ok. L=731,3 mb oraz budowa przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Rydygiera 1, Malewskiej 4 oraz Malewskiej 1B zakres średnic: 2x $\text{dn}50/125$  - 2x $\text{dn}20/90$ , długość ok. L=21,5 mb łącznie długość **L=752,8mb.**

**Zadanie VIII.** Budowa sieci ciepłej łączącej sieci ciepłe w ul. Norwida i Nidzickiej wraz z przyłączami do Szkoły Podstawowej nr 3 i Przedszkola nr 5 w Działdowie, zakres średnic: 2x $\text{dn}100/200$  - 2x $\text{dn}50/125$ , długość ok. **L=259,7 mb**

**Zadanie IX.** Przebudowa niskoparametrowych przyłączy sieci ciepłej do budynków przy ul. Hallera 23, Łąkowej 4, Łąkowej 6, Pocztovej 13 oraz Skłodowskiej 1 w Działdowie, zakres średnic: 2x $\text{dn}50/125$  - 2x $\text{dn}40/110$ , długość ok. **L=115,9 mb**

**Zakres opracowanych projektów obejmuje:**

Wymiana istniejących sieci i przyłączy **4 326,1 mb**

Budowa nowej sieci **1 009,7 mb**

Całkowita długość sieci ciepłej **5 335,8 mb.**

Modernizacja węzłów ciepłych obejmująca łącznie **43 szt.**

**Projekt budowlany i wykonawczy** – Budowa i rozbudowa Ciepłowni o mocy 5,1 MW w oparciu o kocioł opalany zrębkami wraz z budową komina, wiaty na zrębki, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekty w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej, AKPiA, instalacyjnej).

B. Wykonanie wniosków do instytucji finansujących oraz Studium Wykonalności. Pomoc w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania. Zakres obejmuje :

1) skompletowanie i złożenie pełnej dokumentacji konkursowej i wniosków o finansowanie,

S.H



- 2) pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian,

**Kwota uzyskanego dofinansowania:**

- Sieci: 7 878 726,90 zł
- Kotłownia: 4 471 614,00 zł

**Kwota uzyskanej pożyczki:**

- Sieci: 1 390 363,58 zł
- Kotłownia: 5 878 386,00 zł

**II. Etap II – realizacja inwestycji**

- A. Współdział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano – montażowych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych w zakresie:
- a) przygotowania dokumentacji przetargowej i uzgodnienia jej z Zamawiającym
  - b) obsługi dokumentacyjnej, analizy kompletności oraz strony formalno – prawnej złożonych ofert i uzgodnienia dokumentów z Zamawiającym
- B. Przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty i uzgodnienia jej z Zamawiającym.
- C. Realizacja inwestycji
1. Przekazanie wykonawcy przy współdziałaniu Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.
  2. Ustanowienie na własny koszt inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  3. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a także sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności:
    - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania,
    - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
    - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
    - d) kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek
    - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych
    - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub Zamawiającego, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców.
    - g) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,

S.H

4. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
5. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
6. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą i aktualnym postępowaniem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym przez protokół).
7. Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących.
8. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
9. Dokonywanie odbiorów technicznych, przy współudziale Zamawiającego, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji.
10. Organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych.
11. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
12. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
13. Udział w pracach komisji odbioru.
14. Przygotowanie wymaganych i niezbędnych dokumentów i zezwoleń na eksploatację.
15. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).

D. Rozliczenia bieżące oraz rozliczenie końcowe Inwestycji wraz z audytem projektu i rozliczeniem z jednostkami dotującymi i finansującymi, w zakresie :

- a) przygotowania wniosków o płatność wraz z załącznikami,
- b) sporządzania sprawozdań do instytucji finansujących i przyznających dotacje,
- c) doradztwo i pomoc w zakresie przygotowania oraz współpraca przy kontroli ze strony instytucji finansujących i przyznających dotacje.

Usługa objęta niniejszą umową została wykonana zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z art. 25 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.

**Całkowita wartość inwestycji sieci: 11 700 265,89 zł brutto**

**Całkowita wartość inwestycji kotłownia: 13 069 365,00 zł brutto**

Podczas realizacji umowy firma JUWA Sp. z o.o. sp.k. wykazała się dużym doświadczeniem, zaangażowaniem i fachowością w zakresie kompleksowej obsługi, należycie i terminowo wykonała powierzone obowiązki.

PREZES ZARZĄDU  
  
Sławomir Grzegorz Karcewski